



土地活用

戸建賃貸住宅 完成見学会

in 熊谷

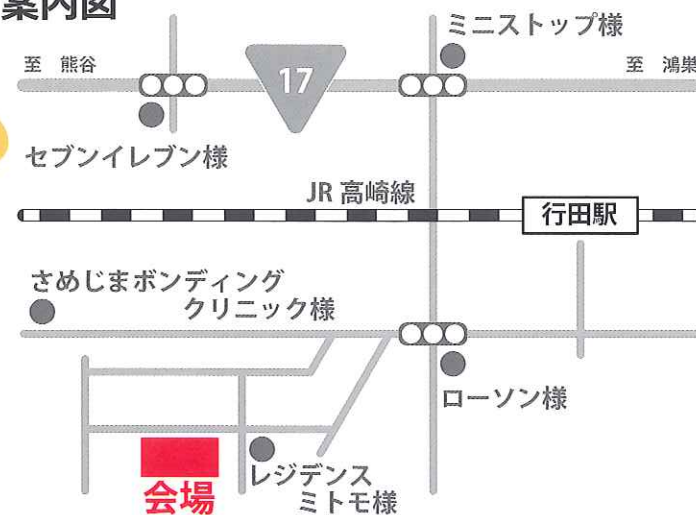
日時：平成30年2月 3 日(土) ~ 4 日(日) 10:00 ~ 17:00

場所：埼玉県熊谷市久下一丁目28-4



スマホアプリで
読み込んで下さい。

案内図



料金別納郵便



ゆうメール



古郡ホーム株式会社
不動産
土地資産活用 FG デベロップ

営業時間 9:00 ~ 18:00 ※水・日曜定休
〒366-0051 埼玉県深谷市上柴町東4-17-13

TEL.048-580-5559
FAX.048-580-5799

戸建賃貸住宅 5つのメリット

- 1 賃貸住宅を建設することにより、節税対策になる
- 2 10%前後の高い利回りが期待できるため、収益性が高い
- 3 約2割が空室の大空室時代に90%後半の高い入居率を維持
- 4 年収の高い方が入居することが多く、滞納やトラブルのリスクが少ない
- 5 一棟ずつ独立しているため、いつでも分割・売却することができ、流動性が高く、相続の時にも効果的

小額投資で低リスク！ ゆとりある投資を実現。

リンクラボは、近隣相場と比べ1~2割程高い家賃設定でも建築中に満室になるほどの人気物件です。集合住宅に比べて少ない投資で高い利回りを実現できます。ご入居者様には優良企業の社員様や企業契約が多いので家賃滞納の心配も少ないというメリットも。長期安定経営が可能です。



気になる！「戸建賃貸」収支計画

2棟	土地活用 70坪 表面利回り 10%	3棟	土地活用 120坪 表面利回り 10%	5棟	土地活用 250坪 表面利回り 10%
家賃収入 月々90,000円×2棟 月々合計 180,000円	家賃収入 月々90,000円×3棟 月々合計 270,000円	家賃収入 月々90,000円×5棟 月々合計 450,000円	家賃収入 月々90,000円×3棟 月々合計 270,000円	家賃収入 月々90,000円×5棟 月々合計 450,000円	家賃収入 月々90,000円×5棟 月々合計 450,000円
本体工事価格 1,500万円 付帯工事費 500万円 小計 2,000万円 消費税 160万円 合計 2,160万円 <small>(25年返済、1.5%利息)</small>	本体工事価格 2,250万円 付帯工事費 750万円 小計 3,000万円 消費税 240万円 合計 3,240万円 <small>(25年返済、1.5%利息)</small>	本体工事価格 3,750万円 付帯工事費 1,250万円 小計 5,000万円 消費税 400万円 合計 5,400万円 <small>(25年返済、1.5%利息)</small>	本体工事価格 2,250万円 付帯工事費 750万円 小計 3,000万円 消費税 240万円 合計 3,240万円 <small>(25年返済、1.5%利息)</small>	本体工事価格 3,750万円 付帯工事費 1,250万円 小計 5,000万円 消費税 400万円 合計 5,400万円 <small>(25年返済、1.5%利息)</small>	本体工事価格 3,750万円 付帯工事費 1,250万円 小計 5,000万円 消費税 400万円 合計 5,400万円 <small>(25年返済、1.5%利息)</small>
建設投資金 月々返済額 86,386円	建設投資金 月々返済額 129,579円	建設投資金 月々返済額 215,965円	建設投資金 月々返済額 129,579円	建設投資金 月々返済額 215,965円	建設投資金 月々返済額 215,965円
収益金 月々約93,614円	収益金 月々約140,421円	収益金 月々約234,035円	収益金 月々約140,421円	収益金 月々約234,035円	収益金 月々約234,035円

物件内覧やくわしい経営シミュレーションをご希望の方は TEL048-580-5559 まで

戸建賃貸住宅施工実績マップ

※2017年5月現在



伊勢崎・太田エリア

11棟

本庄・上里エリア

17棟

深谷エリア

165棟

熊谷エリア

58棟

寄居エリア

4棟

総施工棟数： 255棟

全体入居率： 93.1%

全平均家賃： 92,438円

次回 完成見学会のお知らせ

土地活用
戸建賃貸住宅 完成見学会 *in 伊勢崎*

日時：3月17日～18日
10:00～17:00

場所：群馬県伊勢崎市
茂呂町 2-2605-3

天候や工事状況により日程等変更になる場合がございます。

