



※画像はイメージです。

すくないコストで大きな節税効果

戸建賃貸住宅 完成見学会

太田市龍舞町

in 太田

9.8 [土] 9 [日]

【開催時間】10:00～16:00

見学会ご参加の方に、
不動産投資書籍プレゼント!



ご案内図



ナビ入力

群馬県太田市
龍舞町5246付近



スマホアプリで読み込んでください。

会場がわからない場合は
こちらの番号にご連絡ください。

TEL 070-2182-1720

不動産・土地資産活用

FGデベロップ

〒366-0051 埼玉県深谷市上柴町東4-17-13

TEL 048-580-5559

古郡ホーム 土地活用

www.furugori-tochikatsu.jp



地域に支えられて104年

古郡ホーム株式会社

■建設業許可 埼玉県知事(般-29)第61315号 ■宅地建物取引業許可 埼玉県知事(3)第21051号 ■古郡ホーム一級建築士事務所 埼玉県知事(3)第9529号 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

戸建賃貸事業の特徴

1 すくない投資金額

1,000万円から始められる土地活用。アパートやマンションより投資額がすくなく、リスクが低い。



2 狭い土地でも活用可能

戸建賃貸住宅は1棟あたり30坪から活用可能。アパートには**手狭な土地**や**変形地**でもご相談ください。

3 高い入居率

賃貸住宅の約2割が空室となっている現在でも、**90%超**の高入居率を実現。アパートと比べて、退去もすくなく**長期入居者**多数。

4 最後は分割・売却可能

アパートと違いそれぞれが独立しているため、**容易に分割・売却可能**。また、1棟ごとに分けて相続したりと、**相続の際にも効果的**。

その他詳しい内容や疑問など、お気軽にご相談下さい。

施工実績と平均家賃

平均家賃:91,917円 入居率:95.9%

深谷エリア	177棟
熊谷エリア	57棟
本庄エリア	18棟
寄居エリア	4棟
群馬エリア	22棟
その他	24棟
合計	302棟



※2018年5月1日現在

少ない投資額でも、高い収益性

気になる! 「戸建賃貸」収支計画

2棟の場合
土地活用 70坪
表面利回り 10%

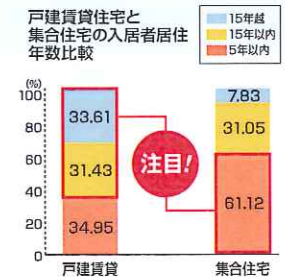
家賃収入金	月々 90,000円 × 2棟	月々合計	180,000円
建設投資金	本体工事価格 1,500万円 付帯工事費 500万円 小計 2,000万円 消費税 160万円 合計 2,160万円 (25年返済、1.5%利息)	月々返済額	86,386円

収益金 月々約93,614円

安定した入居期間

戸建賃貸住宅は長期にわたって安定した収入が見込めます。

単身者層は生活環境が変わりやすい傾向がありますが、ファミリー層は単身者に比べると落ち着いているため、入居期間が長く見込めます。



※平成16年統計局土地・住宅統計調査データ(全国)より作成