

料金別納郵便



ゆうメール



土地活用

# 戸建賃貸住宅 完成見学会

in 太田

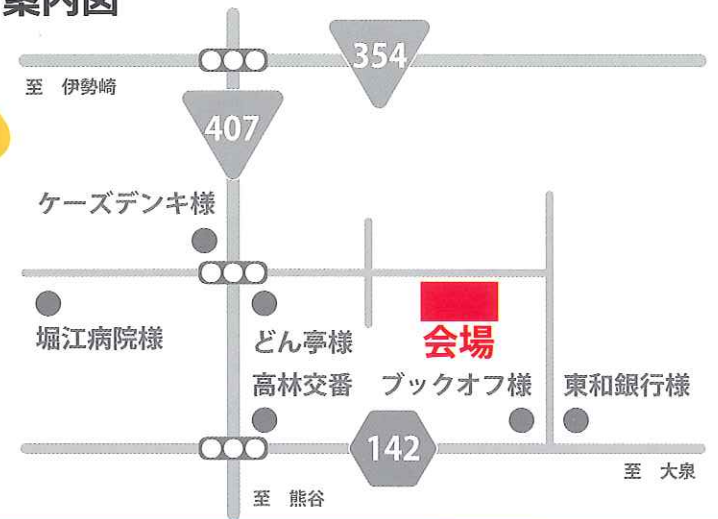
日時：平成30年1月13日(土)～14日(日) 10:00～17:00

場所：群馬県太田市高林寿町 606-16



スマホアプリで  
読み込んで下さい。

## 案内図



古郡ホーム株式会社  
不動産  
土地資産活用 FGデベロップ

営業時間 9:00～18:00 ※水・日曜定休  
〒366-0051 埼玉県深谷市上柴町東4-17-13

TEL.048-580-5559  
FAX.048-580-5799

# 戸建賃貸住宅 5つのメリット

- 1 賃貸住宅を建設することにより、節税対策になる
- 2 10%前後の高い利回りが期待できるため、収益性が高い
- 3 約2割が空室の大空室時代に90%後半の高い入居率を維持
- 4 年収の高い方が入居することが多く、滞納やトラブルのリスクが少ない
- 5 一棟ずつ独立しているため、いつでも分割・売却することができ、流動性が高く、相続の時にも効果的

## 小額投資で低リスク！ ゆとりある投資を実現。

リンクラボは、近隣相場と比べ1~2割程高い家賃設定でも建築中に満室になるほどの人気物件です。  
集合住宅に比べて少ない投資で高い利回りを実現できます。  
ご入居者様には優良企業の社員様や企業契約が多いので家賃滞納の心配も少ないというメリットも。長期安定経営が可能です。



### ＼気になる！／「戸建賃貸」収支計画

2棟	土地活用 70坪 表面利回り 10%	3棟	土地活用 120坪 表面利回り 10%	5棟	土地活用 250坪 表面利回り 10%
<b>家賃収入</b> 月々90,000円×2棟 月々合計 <b>180,000円</b>	<b>家賃収入</b> 月々90,000円×3棟 月々合計 <b>270,000円</b>	<b>家賃収入</b> 月々90,000円×5棟 月々合計 <b>450,000円</b>	<b>建設投資金</b> 本体工事価格 1,500万円 付帯工事費 500万円 小計 2,000万円 消費税 160万円 合計 2,160万円 <small>(25年返済、1.5%利息)</small>	<b>建設投資金</b> 本体工事価格 2,250万円 付帯工事費 750万円 小計 3,000万円 消費税 240万円 合計 3,240万円 <small>(25年返済、1.5%利息)</small>	<b>建設投資金</b> 本体工事価格 3,750万円 付帯工事費 1,250万円 小計 5,000万円 消費税 400万円 合計 5,400万円 <small>(25年返済、1.5%利息)</small>
<b>月々返済額</b> 86,386円	<b>月々返済額</b> 129,579円	<b>月々返済額</b> 215,965円	<b>収益金</b> 月々約 <b>93,614円</b>	<b>収益金</b> 月々約 <b>140,421円</b>	<b>収益金</b> 月々約 <b>234,035円</b>

物件内覧やくわしい経営シミュレーションをご希望の方は TEL048-580-5559 まで

同日開催

税理士兼オーナーが語る！

平成30年税制改正 & 大家さんの  
確定申告に向けてやるべき対策と節税法

【講師紹介】



税理士・司法書士・FP・宅地建物取引士  
渡邊浩滋総合事務所

わたなべ こうじ  
渡邊 浩滋 氏

日時：平成30年1月14日

14時～16時 (15分前より受付開始)

参加費：1,000円

定員：20名様限定

会場：熊谷文化創造館  
さくらめいと  
会議室4

〒360-0846 埼玉県熊谷市拾六間111-1



ご予約は、下記TELまでご連絡下さい。

### 次回 完成見学会のお知らせ

土地活用  
戸建賃貸住宅 完成見学会 **in 熊谷**

日時：2月3日～4日  
10:00～17:00

場所：埼玉県熊谷市

久下一丁目28-4

天候や工事状況により日程等変更になる場合がございます。



古郡ホーム株式会社  
不動産  
土地資産活用 FGデベロップ

営業時間 9:00～18:00 ※水・日曜定休  
〒366-0051 埼玉県深谷市上柴町東4-17-13

TEL.048-580-5559  
FAX.048-580-5799